

Návrh VZN č.1/2025 vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa : 17.10.2025

Lehota na pripomienkovanie do : 27.10.2025

Návrh VZN č.1/2025 zvesený dňa : 3.11.2025

VZN č.1/2025 schválené OZ dňa : 18.11.2025

Schválené VZN č.1/2025 vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa: 5.12.2025

Obec **Rakytník** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.6, § 21 ods.2, § 29, § 36, 2§ 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2025

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Rakytník

PRVÁ ČASŤ

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1/ Obecné zastupiteľstvo v **Rakytníku** podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2026**

A/ miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností

b/ daň za psa

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností,

základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, f/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

DRUHÁ ČASŤ

Čl. 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- d/ daň za užívanie verejného priestranstva

Čl. 3

DAŇ Z POZEMKOV

Predmet dane

1/Predmetom dane z pozemkov sú pozemky :

- a/ orná pôda, vinice, ovocné sady,
- b/ trvalé trávnaté porasty
- c/ záhrady
- d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- e/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- f/ stavebné pozemky

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

Základ dane a hodnota pozemku

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov

v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2 /Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov v zmysle zákona je nasledovná:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	HODNOTA V € / m2	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
Rakytník	0,3033	0,0541

3/ Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej Republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s priznaním v lehote na podanie priznania v zmysle zákona. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,0700 €/ m2**.

4/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrad, zastavané plochy a nádvoria ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5/ Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle zákona nasledovná:

DRUH POZEMKU	HODNOTA V € / m2
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvoria	1,32
stavebné pozemky	13,27
ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov	1,32

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov zo základu dane.

2/ Ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivjej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

3/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v ods.1 sa **v celej obci určuje** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady **0,70 %** zo základu dane
- trvalé trávne porasty na **0,70 %** zo základu dane,
- za záhrady na **0,31 %** zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvorá na **0,31%** zo základu dane,
- za ostatné plochy na **0,31 %** zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **2,50 %** zo základu dane,
- za stavebné pozemky na **0,31 %** zo základu dane

Čl. 4 DAŇ ZO STAVIEB

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona“.

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe
- b/ **0,033 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- c/ **0,132 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,132 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží, podzemné garáže a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov
- e/ **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie
- f/ **0,330 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
- g/ **0,099 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,060 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné

stavebné odpady/. Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie ročná sadzba je **0,060 €** za m2 podlahovej plochy slúžiace na podnikanie podľa §12 ods.6 zákona č.582/2004 Z.z.

Čl. 5 **DAŇ Z BYTOV**

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu, nebytového priestoru a každého nadzemného podlažia.

Čl. 6

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie VP a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb /stôl, tržnica, dopravné prostriedky/,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia /lešenie, oplatenie a pod./,
- c/ umiestnenie strelnice, kolotoča a iných atrakcií,
- d/ umiestnenie skládky /odpad, kameň, drevo, stavebný materiál a pod./.

(3) Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 €** za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba **1,66 €** za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

(4) Vyberanie dane

Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

- a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ na účet obecného úradu číslo účtu IBAN: SK4756000000002060924001

Čl.7

SPOLOČNÉ USTANOVENIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
- stavby slúžiace sociálnej pomoci,

Povinnosť daňovníka

1/ Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že **daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára kalendárneho roka.**

2/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

TRETIA ČASŤ

Čl. 8

OSTATNÉ MIESTNE DANE

1/ Ostatné miestne dane zahŕňa:

- daň za psa

Čl. 9

DAŇ ZA PSA

Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane

1/ Daň za psa je **2,00 €** za psa ročne.

Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa. .

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl. 10

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Poplatník a predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania.

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľností je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

Sadzba poplatku

- 1/ Sadzba miestneho poplatku za komunálny odpad je **0,0329 €** za osobu a kalendárny deň
- ročný poplatok za fyzické osoby je **12,00 €**
 - ročný poplatok za právnické osoby je **12,00 €**

2/ Sadzba drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín je **0,015 €** za kg.

3/ Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia od 1. januára 2021.

4/ Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 ods. 2, zákona č. 582/2004 Z. z.

Spôsob vyrubenia a miesto na zaplatenie poplatku

- 1. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím za celé zdaňovacie obdobie.
- 2. Vyrubený poplatok je splatný v lehote určenej správcom v rozhodnutí. Poplatník môže vyrubený poplatok, ktorý bol rozhodnutím obce určený v splátkach zaplatiť aj naraz, najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

3/ Poplatok sa vyberá v eurách, v hotovosti do pokladne obce, alebo bezhotovostne poštovou poukážkou alebo peňažným prevodom na účet obce.

4/ Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín zaplatí poplatník do 15 dní odo dňa odovzdania, v hotovosti do pokladne správcu dane v Rakytí. Poplatok sa určí ako súčin sadzby poplatku a hmotnosti odovzdaného drobného stavebného odpadu. Podkladom pre zaplatenie poplatku bude potvrdenie o množstve odovzdaného drobného stavebného odpadu.

Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

3/ Zníženie poplatku na 50%, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že :

- v určenom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí
- v určenom období vykonával vojenskú službu
- neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní
- vlastníkom preukazu ZŤP

4/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť, alebo odpustiť.

5/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

6/ Okrem nádob na zmesový komunálny odpad je možné zakúpiť čierne plastové vrecia s nápisom Brantner, ktoré je možné zakúpiť v miestnom maloobchode.

PIATÁ ČASŤ

Čl. 11

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNÝM POPLATKOM

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v štvrtej časti VZN.

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa a poplatok za komunálny odpad vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane resp. miestneho poplatku.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje sumu **20,00 €** u fyzickej osoby a **500,00 €** u právnickej osoby alebo podnikateľa v dvoch splátkach nasledovne:

- prvá splátka je splatná do **31. mája bežného roka**
- druhá splátka je splatná do **31. októbra bežného roka**

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu kalendárneho roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl.12

Záverečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Rakytník sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku sa uznieslo dňa: 18.11.2025 uznesením číslo 26/2025.

4/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č.3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 10.12.2024.

5/ Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňom **1.1.2026**.

V Rakytníku, dňa 5.12.2025

.....
Ján Rencsok, starosta obce